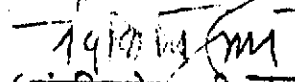


**विकास योजना- पुणे**  
**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे**  
**कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत**  
**स.नं.१९१-अ(भाग) येरवडा, पुणे.**

**महाराष्ट्र शासन**  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१८९४/अनौ.१६२/प्र.क्र.६३३/०७/नवि-१३  
दिनांक:- २० मार्च, २००७

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.  
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.  
उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे.  
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.  
सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.  
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

20080204102745002

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 20<sup>th</sup> March, 2007.

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act, 1966.

No. TPS-1894/UOR-162/CR-633/07/UD-13:-

Whereas the revised Development Plan of Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government of Maharashtra, vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1884/1377/CR-220/84(iii)/UD-7, dated 5/1/1987 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 5/2/1987;

And whereas, in the said Development Plan land bearing S. No. 191(A)(pt) (hereinafter referred to as "the said land") is reserved for Reservation No.27, High School, Reservation No.10, Hospital, Reservation No.52, Playground, High School & Higher Education and Survey No.20 is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said reservations");

And whereas, as per the agreement between Shri Mukund Bhavan Trust, Pune and Government, the Govt. of Maharashtra transferred the said land to Mukund Bhavan Trust;

And whereas, Government, after consulting the Director of Town Planning, has decided to delete the reservation and zoning of the said land from Agriculture to Residential Zone and accordingly directed the Pune Municipal Corporation vide order dated 9/2/04 to initiate the modification under section 37(1) of the said Act so as to delete the reservation and change the zoning of the said land from Agricultural to Residential Zone and publish a notice for calling suggestions/objections within sixty days from the date of the order;

And whereas as provided in sub-section (1) of section 37 of the said Act, the said Corporation submitted the proposal after following the legal procedure vide its letter dated 11/8/05;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the said notification as follows:

In the Schedule of Modifications appended to the said notification, after the last entry, the following new entry shall be added, viz.

- ENTRY -

- 1) The Reservation Site No.27 "High School", Reservation No.10, "Hospital", Reservation No.52, "High School, Higher Education & Playground" on S.No.191A(pt), Yerwada, Pune is included in Residential Zone.
- 2) The land admeasuring about 0.16 Ha. of S.No.20 is included in "Residential Zone".

**Note:-**

- A) The part plan showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune for a period of one month.
- B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- २० मार्च, २००७

क्रमांक:-टिपीएस-१८९४/अनौ.१६२/प्र.क्र.६३३/०७/नवि-१३.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेची (यापुढे उक्त महानगरपालिका म्हणून संबोधिलेली) विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८८४/१३७७/प्र.क्र.२२०/८४(३)/नवि-७, दिनांक ५.१.१९८७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ५.२.१९८७ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये स.नं.१९१-अ(भाग) ही जमीन आ.क्र.२७ "हायस्कूल", आ.क्र.१० "हॉस्पिटल", आ.क्र.५२ "हायस्कूल, हायर एज्युकेशन आणि खेळाचे मैदान" या आरक्षणात तसेच स.नं.२० शेती विभागात समाविष्ट (यापुढे "उक्त आरक्षण" म्हणून संबोधिलेली) आहे,

आणि ज्याअर्थी मुकुंद भवन ट्रस्ट, पुणे व शासन यांच्यामध्ये झालेल्या समझोता करारानुसार शासनाने मुकुंद भवन ट्रस्ट यांना देण्यात आलेली जागा उक्त आरक्षणांनी बाधीत होते.

आणि ज्याअर्थी शासनाने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन उक्त आरक्षणे आणि विभागातून वगळून ती रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेस (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे उल्लेखिलेली) दिनांक १.२.२००४ रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला) कलम ३७(१) प्रमाणे फेरबदल सुरू करण्यासाठी व त्यानुसार ६० दिवसांच्या आत नागरिकांकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी नोटीस प्रसिध्द करण्याचे निदेश दिले आहेत. (यापुढे "उक्त निदेश" असे संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी उक्त निदेशानुसार उक्त महानगरपालिकेने उक्त फेरबदल करण्याची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी दिनांक ११.८.२००५ चे पत्रानुसार शासनास सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमांच्या कलम ३७(२) अन्वये प्रदत्त शक्तींना अनुसरून महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदल मंजूर करीत आहे व उक्त विकास योजना मंजूरीच्या फेरबदलाच्या सूचीमध्ये खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

— नोंद —

- १) स.नं.१९१(अ)(भाग) येरवडा, पुणे या जमिनीवरील आ.क्र.२७ "हायस्कूल", आ.क्र.१० "हॉस्पिटल", आ.क्र.५२, "हायस्कूल, हायर एज्युकेशन आणि खेळाचे मैदान" ही आरक्षणे वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- २) स.नं.२० मधील सुमारे ०.१६ हेक्टर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

टिप:- १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांच्या कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

- २) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

( नंदकिशोर पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.